

Hamnåterställning Askholmen

Projektpresentation årsmöte
2023-03-11



Summering

Vår fina ö är en av klubbens största tillgångar och behöver regelbunden omvårdnad och vi står nu inför större investeringar som vi behöver låna pengar till.

Denna typ av investeringar kommer med 30 – 50 års mellanrum och det är nu upp till vår generation att fortsätta detta arbete.

Vi föreslår att vi fortsätter enligt plan.

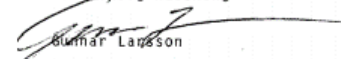
Vi har dispens från kommunen att slutföra arbetet t.o.m 2026-06-28

Det går inte att beskriva bättre idag än det Gunnar Larsson skrev i ansökan till Länsstyrelsen för hamnåterställningen 1987!

SAMMANFATTNING

Den förra generationen båtfolk i Strängnäs har byggt en fin och skyddad hamn på Askholmen. Vi står nu inför en rejäl insats för att bevara denna fina anläggning. Projektet förutsätter en kraftsamling från SSS, och vi behöver allt stöd som kan erhållas (projektet har kostnadsberäknats till 400 - 500 tusen kronor samt ca 500 dagsverken egen arbetsinsats).

Med vänlig hälsning



Gunnar Larsson

Nu är det vår generations tur!

Från 1987

Renoveringar genom tiderna



1954



1980



1980



1988

1988-89

Antal medlemmar: 518

Årsomsättning: 229 207kr

Återställning av hamn: Klubben lånade ca: 360 000 kr och la ned 500 dagsverken.

Pålning och spontning av insidan av hamnen, pirarna och köksbrygga köptes in medan bryggor anlades av medlemmarna.

Total kostnad ca: 500 000 kr

Några år senare så byggdes klubbhuset i löt.

2023

Antal medlemmar: ~ 500

Årsomsättning: 1.2 MSEK

Västra kajen och södra piren kräver nu omfattande arbete
Vi har i dagsläget inte tillgång till de minst 500 dagsverken
vilket påverkar kostnaden.



Prisomräknaren SCB säger
att priserna ökat 122%
mellan 1987 och 2022

Askholmsgruppens

Projektbeskrivning

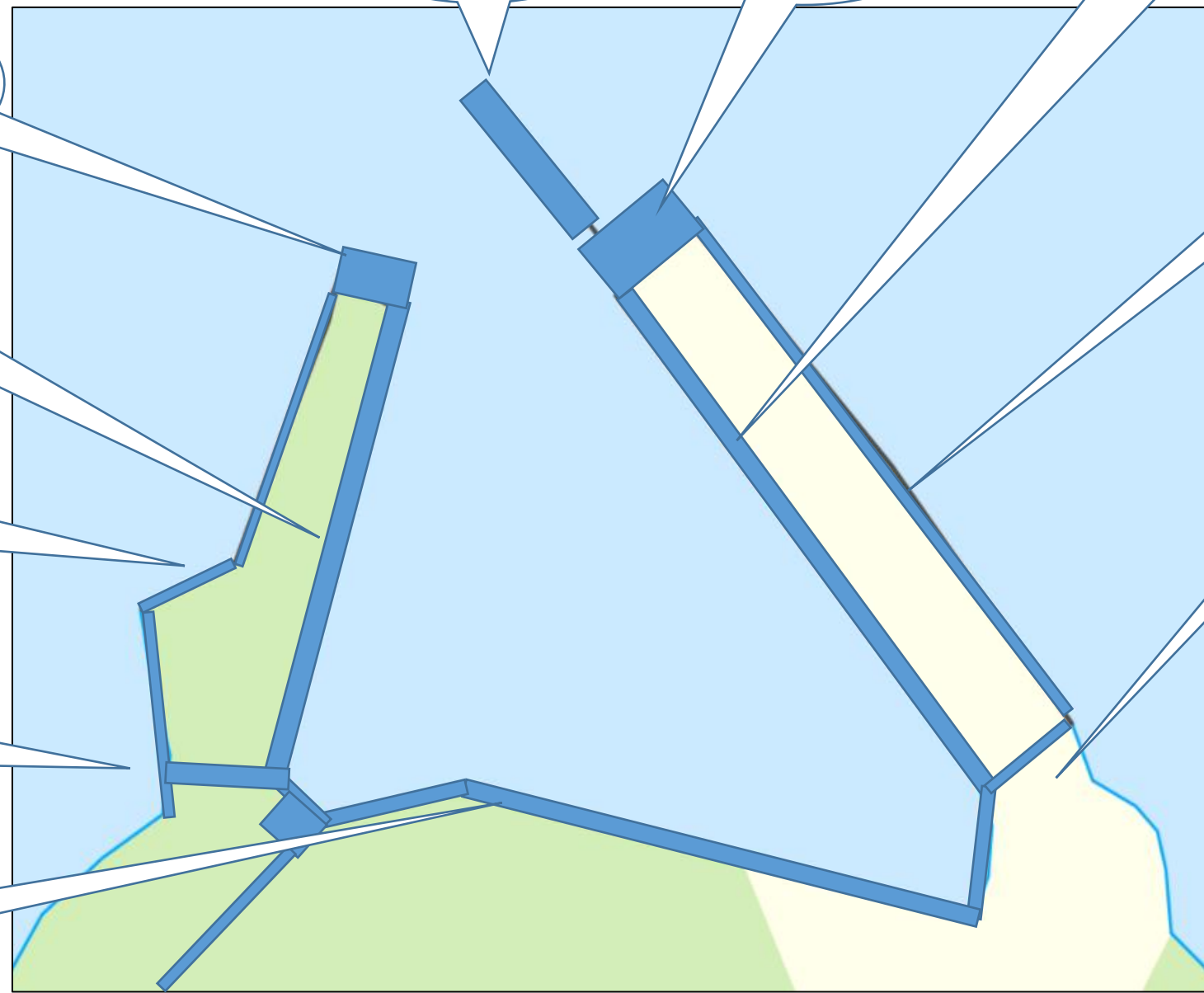
Överblick aktiviteter i hamnen



Status:

- Norra piren är färdigställd förutom gräsytan i mitten som färdigställs så fort möjlighet ges med underarbete samt rullat gräs
- Vi har dispens från kommunen att slutföra arbetet t.o.m 2026-06-28
- Kvarstående skulder på norra piren 300 000.

Hela hamnen 2021



Norra pirens ände
Pålat trädäck 63 m³
anlagd på 80-talet

Norra pirens Insida
47 m spont med 2 m
trädäck anlagd på 80-
talet

Norra pirens utsida
58 m spont med 80
cm trädäck anlagd
på 80-talet

Norra pirens kanal
10 m lång 1 m bred
med 2 m trädäck
anlagd på 50-talet

Västra kajen 79m
spont med 1,6m
trädäck anlagd på
80-talet

Södra pirens ände
20 m betongbrygga
anlagd på 60-Talet

Södra pirens ände
trädäck 88 m³
anlagd på 10-talet

Södra piren 74m spont med
1,6 m trädäck anlagd på 50-
talet

Södra pirens utsida
80 m spont med 80
cm trädäck anlagd
på 10-talet

Södra pirens kanal 10 m
lång 1 m bred med 1 m
trädäck anlagd på 50-
talet

Hela hamnen efter åtgärd 1



Norra pirens ände
träddäck 63 m³
KLART

Norra pirens insida
47 m spont med 2 m
träddäck
KLART

Norra pirens utsida
58 m spont med
2 m träddäck
KLART

Norra pirens kanal
10 m lång 1 m bred
med 2 m träddäck
KLART

Norra pirens
gräsyta. Slutförs
under våren 2023
EJ KLART

Södra pirens ände
20 m betongbrygga
anlagd på 50-talet

Södra pirens ände
Träddäck 88 m³
anlagd på 50-talet

Södra piren 74m spont
med 1,6 m träddäck
anlagd på 50-talet

Södra pirens utsida
80 m spont med 80
cm träddäck anlagd
på 50-talet

Södra pirens utsida
30 m spont med 80
cm träddäck anlagd
på 50-talet

Södra pirens kanal 15 m
lång 1,5 m bred

Västra kajen 79m
spont med 2 m
träddäck

Skillnad mot nu: **Norra Piren** 2 m träddäck på ytersidan mot 80 cm idag. Återställning av djup och återfyllnad ca 40cm **Västra Kajen** 2 m träddäck mot 1,6m idag återställning av djup och återfyllnad ca 40cm **Södra piren:** 2 m träddäck på insidan mot 1,6 m idag, 30 m spont med 80 cm träddäck på utsidan, Flytt/anläggning ny av kanal. Återställning av djup och återfyllnad ca 30cm

1

2

3

Återställa djup till ca 2-2,3 m med eroderat material

Återställa djup till ca 2-2,3 m med eroderat material

Återställning utfyllnad Återfyllningsmassor ca: 30 cm

Återställa djup till ca 2-2,3 m med eroderat material

Återställning utfyllnad Återfyllningsmassor ca: 40 cm

Återställning utfyllnad Återfyllningsmassor ca: 30 cm

Återställa djup till ca 2-2,3 m med eroderat material

Kostnader enligt offert*

- Västra kajen*
 - 2 MSEK (inkl moms)
- Södra piren*
 - 1.56 MSEK (inkl moms)
- Övriga säkerhets kostnader (räddningsutrustning mm)
 - 300 KSEK (inkl moms)
- Totalt 3.86 MSEK (inkl moms)

Lånedetaljer västra kajen

- Lånebelopp 2 MSEK
- Amorteringstid: 10 år
- Ränta 5%
- Amortering per månad: 16666 kr
- Ränta per månad: 7692 kr
- Totalt per månad: 24358 kr
- Totalt per år: 292 296 kr

Risikanalyt

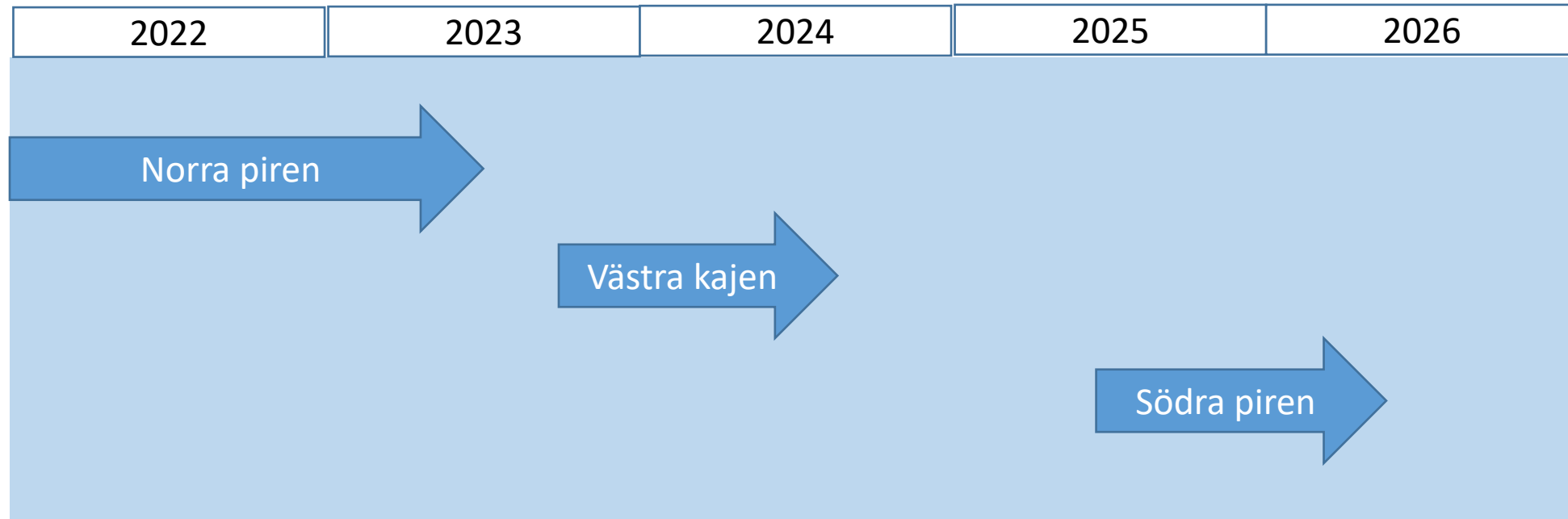
- Västra kajen

- Kajen lutar kraftigt utåt och marken har eroderat med ca 0,5 meter på 20 år
- Spontning behöver göras för att förhindra vidare erosion
- Den muddring som gjorts mot norra piren kommer förstöras om gräsmattan fortsätter sjunka ut
- Stora delar av bryggdäcket behöver bytas för att undvika genomtramp med följande skador

- Södra piren

- Piren eroderar och landmassorna rinner ut i hamnbassängen
- Stora delar av bryggdäcket behöver bytas för att undvika genomtramp med följande skador. Genomtramp har skett under säsongen 2023.

Beslut kopplade till aktiviteter



Årsmöte
2023
beslut ang
lån för
västra
kajen
2 MSEK

Årsmöte
2025
beslut ang
lån för
södra
piren
1.56 MSEK

Rekommendation

- En förenings tillgångar är viktiga att säkra och Askholmen är en av klubbens största tillgångar
- Askholmsgruppen rekommenderar att vi ger fortsatt förtroende till Sjögrävaren AB att slutföra arbetet
- Arbetet kommer inte att kunna finansieras med endast bidrag och de nuvarande tillgångarna i klubbkassan. Klubben har också andra projekt som kommer att ta resurser så ett lån är oundvikligt som det ser ut idag.
- Askholmsgruppen rekommenderar att vi fattar beslut på årsmötet med avsikt att genomföra västra kajen under hösten, vintern, våren och sommaren 2023-24 samt nytt beslut för södra piren på årsmötet 2025 hösten, vintern, våren och sommaren 2025-26.
- Med föreslagen planering klarar vi nuvarande dispens 2026-06-28