

Hamnåterställning Askholmen

Nytt förslag för renovering av
Hamnen efter samrådsmöte 20230419



Norra piren klar!

- SSS investerade ca 1.900.000 kr
- SSS har fått 400 000 kr i bidrag
- SSS har kvar 300.000 kr i lån
- SSS HAR PÅ TRE ÅR BETALAT AV 1.200.000kr!

Historik

Årsmötet åter-remitterade beslutet om renovering av hamnen.

Alla parter har nu varit på Askholmen och tagit fram nya förslag.

Vi har det nuvarande sedan kommer det vara ett mellan förslag och ett minimalt förslag.

Närvarande vid besöket på Askholmen:

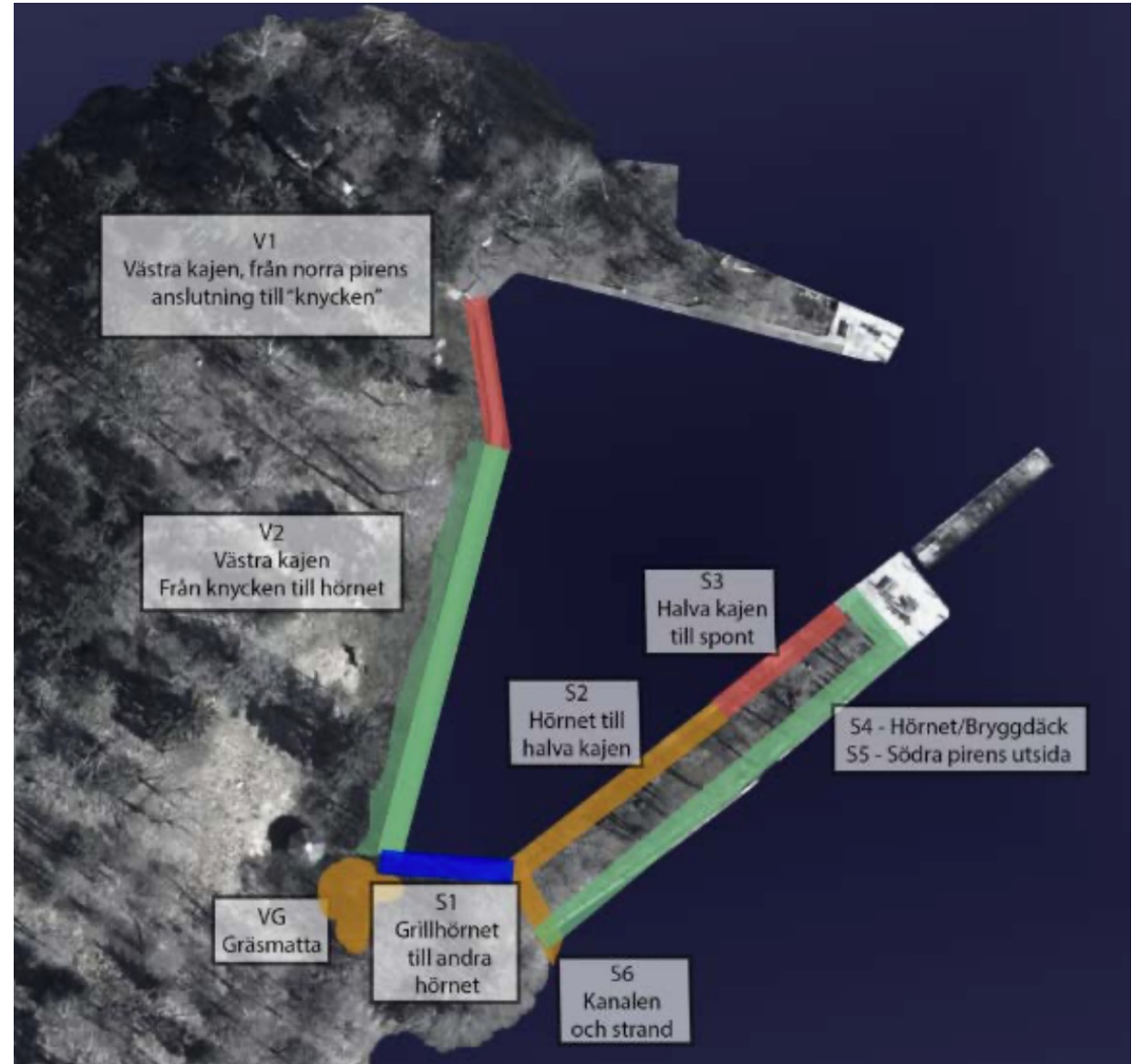
Jan Israelsson, Christer Killgren, Peter Ärfström, Tommi Rotonen, Leif Pettersson, Sjögrävaren

Process under besöket på Askholmen

- Gruppen gick igenom de olika delarna av hamnen tillsammans och resonerade kring vilka alternativ som fanns att göra.
- Vid varje del så fick Sjögrävaren kommentera sin syn och vad som var tekniskt möjligt att göra.
- Denna process ledde till att vi nu har ett medel alternativ som Sjögrävaren kan göra samt ett mer minimalt alternativ som kräver annan arbetskraft (arbetsplikt etc)
- Vi diskuterade även prioritering

Teckenförklaring:
Färgmarkeringarna är till för orientering inte
prioritering

Referensbild



Prioritering

Prio 1 / 1-2 år

- V1 västra kajen
- V2 västra kajen
- S4 bryggdäck
- S5 södra piren
- S6 kanalen

Prio 2 / 2-6 år

- Betong bryggga
- S3 södra piren

Prio 3 / 7-15 år

- VG gräsmatta
- S1 södra piren
- S2 södra piren

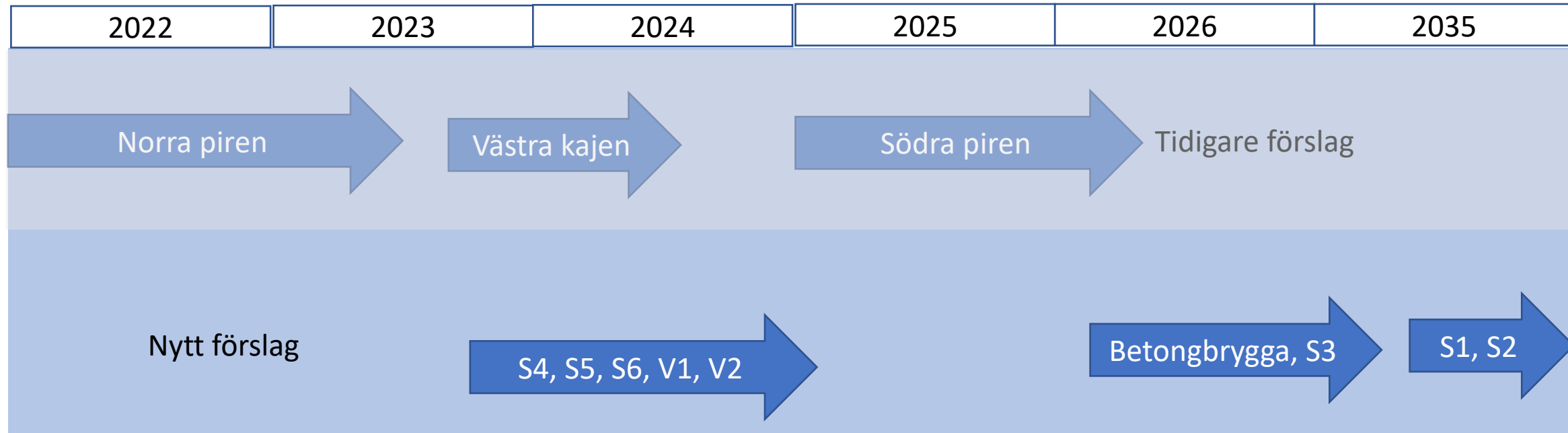
Askholmsgruppens förslag till fortsättning

- Vår bedömning är att det inte finns frivillig arbetskraft som kan projektleda samt “lappa och laga” förutom det arbete som redan görs idag
- Vi vill istället ge Sjögrävaren fortsatt förtroende för att göra dessa prioriterade aktiviteter och fortsätta med det utförande vi nu har på Norra piren
- Detta förslag ger klubben möjlighet att sätta undan pengar till betongbryggan och framtida arbeten
- **Detta förslag innebär att vi behöver göra om ansökan till länsstyrelsen som går ut i Juni 2026 om vi behöver muddra**

Prio 1 / 1-2 år

- V1 västra kajen
- V2 västra kajen
- S4 bryggdäck
- S5 södra piren
- S6 kanalen

Beslut kopplade till aktiviteter



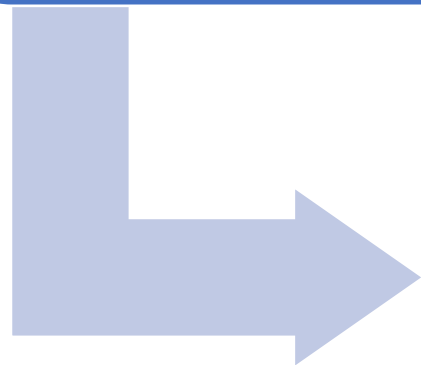
Årsmöte
2023
beslut ang
lån för
västra
kajen
2 MSEK

Extramöte
2023-05-30
beslut ang
finansiering
av Prio 1
aktiviteter

Höstmöte
2025 beslut
ang
finansiering
på bryggan
och S3

Historik kostnad för vidare renovering

Tidigare förslag
på årsmötet
3.86 MSEK kr



Nytt förslag utan
egna medel
955 550 kr

Kostnader enligt offert

- V1: 268 000 kr
- V2: 661 000 kr
- Rabatt 5% (om detta görs ihop) ger totalt 882550 kr
- S4: 20000 kr
- S5: 32000 kr
- S6: 21000 kr
- Total summa: 955 550 kr

Prio 1 / 1-2 år

- V1 västra kajen
- V2 västra kajen
- S4 bryggdäck
- S5 södra piren
- S6 kanalen

Tidigare förslag
på årsmötet
3.86 MSEK kr

Nytt förslag utan
egna medel
955 550 kr

Finansiering

V1, V2 + S3, S4, S5 finns två alternativ:

1. Göra allt samtidigt 2023-24, genom att låna pengar. Pris: 955.550 kr.
10 år 121 200 kr/år // 20 år 80 952 kr/år (5% ränta)
2. Jobba etappvis och låna vid olika tillfällen, 2023/2024/2025. Medför ökade ställkostnader för Sjögrävaren. Pris: 929.000 kr + 73 000 + X kr

Styrelsens rekommendation

- Tre olika alternativ
 - Tidigare presenterat alternativ NR 1
 - Nytt presenterat alternativ där Sjögrävaren gör stor del av arbetet NR 2
 - Nytt presenterat alternativ där stora delar av arbetet görs av "någon" NR 3
- Styrelsens rekommendation är att bifalla alternativ NR 2 (dvs nytt presenterat förslag) då det adresserar de prioriterade områden samt undviker ställkostnader.
- Styrelsens bedömning är att lånet kommer kunna betalas av med egna medel betydligt tidigare än 10 år.
- Styrelsen ser att vi nu har en bra underhållsplan för Askholmen där vi kommer kunna spara ihop till stora delar av framtida renoveringar

Södra pirens utsida S4, S5, S6

Gemensam syn

Bygg 4-5 meter från kanalen och bort mot bastun i enlighet som det redan ser ut på utsidan.

Kör fogskum i sponten och fyll med grus.

Öppna 3 plankor på piren och fyll grus mot sponten.

Offererat pris: 73 000 kr

Västra kajen V1, V2

Medel

Gör spontning så billigt så möjligt fram till knäcken på bryggan, efter knäcken behåll gammal spont. Påla dubbla rader fyll grus mot sponten lägg nytt däck på samma nivå och design som norra piren.

Offererat pris: 882 550 kr

Långsiktig finansiell plan

- Bilden visar den långsiktiga plan för investeringar för hela SSS.
- SSS har enligt plan ca 600 000 i ett årligt överskott för investeringar.
- Givet den inflation samt elpriser (avtal går ut 2024) så kommer styrelsen återkomma med förslag på höjning av avgifter i storleksordningen 10% till höstmötet 2023

2022	0				-100 000
2023	537 500		600 000	62 500	-37 500
2024	1 061 550		600 000	-461 550	-499 050
2025	765 000		600 000	-165 000	-664 050
2026	495 000		600 000	105 000	-559 050
2027	2 035 000		600 000	-1 435 000	-1 994 050
2028	402 500		600 000	197 500	-1 796 550
2029	75 000		600 000	525 000	-1 271 550
2030	541 000		600 000	59 000	-1 212 550
2031	40 000		600 000	560 000	-652 550
2032	145 000		600 000	455 000	-197 550
2033	0		600 000	600 000	402 450
2034	22 000		600 000	578 000	980 450
2035	345 000		600 000	255 000	1 235 450